

Михайлов

**ДОГОВОР № 45/11-2012
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖТНЫМ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «КАРЬЕРСКАЯ СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА»**

С.Вад

31 августа 2012 г.

Комитет имущественных отношений Вадского района, именуемый далее – Комитет, в лице исполняющей обязанности председателя Комитета Сафеевой Надежды Михайловны, действующей на основании распоряжения администрации Вадского муниципального района Нижегородской области от 23.07.2012 № 79-о «О предоставлении основного оплачиваемого отпуска Бякину С.А.», положения о комитете, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Карьерская средняя общеобразовательная школа», именуемое далее – учреждение, в лице директора школы Моляновой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, именуемым далее – Кодекс, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является определение порядка использования закрепленного за учреждением на праве оперативного управления имущества согласно Приложению.

1.2. Комитет имущественных отношений Вадского района передает, а МБОУ «Карьерская СОШ» принимает закрепленное на праве оперативного управления имущество, указанное в Приложении к настоящему договору.

1.3. Имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности Вадского муниципального района Нижегородской области.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется на продукцию и доходы от использования закрепленного за учреждением на праве оперативного управления имущества, а также на имущество, приобретенное учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

СТАТЬЯ 2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в Положении учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения Комитета. Остальное имущество, приобретенное учреждением по договорам или иным основаниям, учитываемое на отдельном балансе, поступает в самостоятельное распоряжение учреждения.

2.3. Имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия Комитета.

2.4. Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пунктом 2.2 и 2.3 настоящего Договора сделок с имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

2.5. Комитет вправе наложить штраф в размере полученных учреждением доходов от неправомерного использования закрепленного за ним имущества.

СТАТЬЯ 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, обновлять основные производственные фонды, приобретать научно-техническую литературу в пределах выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 настоящего Договора;

отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Комитет обязуется:

не вмешиваться в деятельность учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, Положением администрации и настоящим Договором;

при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его уставом, и заданиями учредителя.

СТАТЬЯ 4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у учреждения по решению Комитета полностью или частично в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом и другими законодательными актами Российской Федерации.

СТАТЬЯ 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для их признания недействительными.

5.2. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению учреждению любые убытки, понесенные учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);

любые произведенные за счет средств учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

СТАТЬЯ 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Гражданским кодексом изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор подлежит постоянному хранению в Комитете и по месту нахождения органов управления учреждения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Комитет имущественных
отношений Вадского района

Исполняющая обязанности
председателя комитета



И.М. Сидорова

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное
учреждение «Карьерская средняя
общеобразовательная школа»

Директор школы



О.В. Молянова - О.В. Молянова

Приложение
к договору о закреплении
муниципального имущества на
праве оперативного управления за
муниципальным
общеобразовательным
учреждением «Карьерская средняя
общеобразовательная школа» от
31.08.2012 № 45/11-2012

**Перечень имущества, закрепляемого права оперативного управления
муниципального бюджетного общеобразовательного
учреждения «Карьерская средняя общеобразовательная школа»**

№ п/п	Полное наименование имущества	Место нахождения имущества, адрес	Балансовая стоимость	Реестровый номер муниципального имущества Вадского муниципального района
1. Недвижимое имущество				
1	Здание школы	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	16457587,20	345
2	Здание котельной для школы	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская	621376	853
3	Погреб	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская	14379,2	346
4	Надземный газопровод низкого давления к котельной для школы по ул.Лопатинская, с.Лопатино, Вадского района	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская	11998,35	977
2. Особо ценное движимое имущество				
1	Весы механические РН-6 Ц 13 УМ	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	3 200,00	2270
2	Интерактивная доска 1077	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	49 254,00	1513
3	Компьютер в комплекте	Нижегородская область, Вадский	20 926,08	2271

		район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б		
4	Компьютер в комплекте	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	20 926,08	2272
5	Компьютер в комплекте	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	20 926,08	2273
6	Компьютер в комплекте	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	20 926,08	2274
7	Компьютер (Процессор, монитор LG, мышь, клавиатура, фильтр, ПО)-1	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	15 650,00	2275
8	Компьютер (Процессор, монитор LG, мышь, клавиатура, фильтр, ПО)-2	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	15 650,00	2276
9	Котёл "Хопер-100" с авт. РГУ2-М1	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	53 889,00	2277
10	Музыкальный центр ВВК ABS	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	8 858,00	2278
11	Мультимедийный проектор Epson EMP-X5	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	26 816,00	1513
12	Ноутбук DELL Inspiron 1525 15.4	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	18 740,00	2280
13	Персональный компьютер Kraffway Credo KC-35	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	15 930,00	1513
14	Принтер (МФЦ) Canon 3228	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	6 200,00	2281
15	Проектор Acer P1165.DLP.ZOOM.SVGA 800x600	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	22 240,00	2282
16	Проектор EPSON EB-S6	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	26 130,00	2283
17	Проигрыватель Sony CFD-S35CP/S	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	6 360,00	2284
18	Ростомер с весами РМ-2	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	3 500,00	2285
19	Станок заточечный	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино,	3 888,00	2286

		ул.Лопатинская, д.141 б		
20	Станок токарно-винтовой - 6	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	18 577,44	2287
21	Станок токарно-винтовой - 6	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	18 578,88	2288
22	Станок фрезерный	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	30 326,40	2289
23	Фотоаппарат цифровой Panasonic	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	7 380,00	2290
24	Холодильник "Атлант"	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	10 553,70	2291
25	Холодильник "Бирюса"	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	5 580,00	2292
26	Холодильник "Индезит"	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	14 994,00	2293
27	Холодильный шкаф	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	10 525,76	2294
28	Электромкамбуз	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	41 037,51	2295
29	Электроплита "Камбуз"	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	40 341,55	2296
30	Минитрактор	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	32 423,10	2297
31	Бензокоса "Эхо"	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	9 745,00	2298
32	Ванна моечная	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	9 050,00	2299
33	Доска аудиторная 3- элементная ДН-32М	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	4 250,00	2300
34	Ёмкость 0,5 т	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	11 283,95	2301
35	Конь гимнастический	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	3 367,54	2302
36	Плита электрическая	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино,	24 000,00	1800

		ул.Лопатинская, д.141 б		
37	Стол демонстрационный физический	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	7 000,00	2303
38	Стол демонстрационный химический с сантехникой	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	8 820,00	2304
39	Шкаф вытяжной	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	13 560,00	2305
40	Эл. нагреватель "Аристон" 80 л.	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	6 628,00	2306
41	Краеведческая литература (13.05.2010)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	1,00	2307
42	Методическая литература (01.01.2007)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	790,40	2307
43	Учебники	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	11277,62	2309
44	Учебники (01.01.2007)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	124 628,84	2310
45	Учебники (05.06.2010)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	405,00	2311
46	Учебники (08.06.2010)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	1 522,26	2312
47	Учебники (15.06.2010)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	19 533,80	2313
48	Учебники (16.06.2010)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	273,28	2314
49	Учебники (17.06.2010)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	5 412,23	2315
50	Учебники (18.08.2009)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	4 766,13	2316
51	Учебники (20.05.2010)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	326,10	2317
52	Учебники (21.05.2009)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	27 633,82	2318
53	Учебники (26.11.2009)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино,	9 120,53	2319

		ул.Лопатинская, д.141 б		
54	Учебники (28.09.2009)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	1 899,50	2320
55	Учебники (29.06.2010)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	15 725,25	2321
56	Учебники (30.09.2009)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	1 070,00	2322
57	Художественная литература (01.01.2007)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	16 451,68	2323
58	Доская аудиторная 3-элементная ДН-32М	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	4100	2508-1
59	Методическая литература	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	135	5104
60	Учебники	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	34188,23	5106
61	Учебники 05.06.2012 г.	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	78414,47	5593
62	Учебники (Модернизация фед.бюджет 02.07.2012)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	26041,51	5634
3. Иное движимое имущество				
1	Диaproектор «Лектор-2000»	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатинс, ул.Лопатинская, д.141 б	16657,32	5646
2	Кинопроектор «Радуга»	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	14354,81	5647
3	Магнитофон «Камета»	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	8846,82	5648
4	Модульный класс	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	11122,66	5649
5	Ноутбук TOSHIBA	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	35000	5650
6	Ноутбук Toshiba Satellite	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	49800	5651
7	Принтер	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	5474	5652
8	Принтер лазерный HP	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	3500	5653

	LaserJet P1102	район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б		
9	Сканер	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	3094	5654
10	Телевизор «Чайка»	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	3460,75	5655
11	Телевизор «Школьник»	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	3361,69	5656
12	Автотренажер	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	50694,3	5657
13	Доска настенная 3-элементная	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	7400	5658
14	Коллекция «Полезные ископаемые» (32 вида)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	3007,5	5659
15	Набор репродукций «Изохрестоматия русской живописи»	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	3010	5660
16	Стол для настольного тенниса	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	7400	5661
17	Учебно-наглядное пособие (06.10.2011)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	38022	5662
18	Форма для баскетб. Щита (Вынос 1,2 м)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	8000	5663
19	Шкаф для учебных пособий широкий со стеклом 80*30*180	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	8351,2	5664
20	Щит баскетбольный (180x105, фанера)	Нижегородская область, Вадский район, с. Лопатино, ул.Лопатинская, д.141 б	7000	5665

